

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata Cherciu Mihaela, legitimată cu CI. seria VN, nr. _____ la domiciliul în sat Vidra, str. _____, nr. _____, com. Vidra, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul Vrancea, codul postal _____, mail _____, tel. _____

Vând teren agricol situat în extravilan la prețul total de 5000 (lei) din care: teren extravilan în suprafață de 0.07 (ha) la prețul de 500 (lei), teren extravilan în suprafață de 0.9 (ha) la prețul de 500 (lei), teren extravilan în suprafață de 0.15 (ha) la prețul de 1000 (lei), teren extravilan în suprafață de 0.22 (ha) la prețul de 2000 (lei) și teren extravilan în suprafață de 0.17 (ha) la prețul de 1000 (lei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: _____

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Obs	
	Judet/ comuna	Suprafata terenului		Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla	Numar parcela		Categori a de folosintă
Vanzator	JUD. Vrancea Comuna Vidra	Cotă parte 750 1/1		56315	-	64	4076, 4079, 4086%	Fâneață	
	JUD. Vrancea Comuna Vidra	Cotă parte 900 1/1		56317	-	70	4524%	Fâneață	
	JUD. Vrancea Comuna Vidra	Cotă parte 1500 1/1		57270	57270	346	15697, 15698	Fâneață	
	JUD. Vrancea Comuna Vidra	Cotă parte 2281 1/1		57269	57269	344	15643	Fâneață	
	JUD. Vrancea Comuna Vidra	Cotă parte 1773 1/1		57269	57269	344	15642	Fâneață	
Verificat primărie		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru promnțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator: Cherciu Mihaela

Semnătura: _____

Data: 05.02.2026

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 2/02.02.2026 depusă de Cherciu Mihaela, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriei și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridical/juridice/asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu este cazul	
2.	Nu este cazul	
3.	Nu este cazul	

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nume și prenume arendaș	Nu este cazul
Domiciliul/sediul	

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute în art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nume și prenume/denumire vecin	Nu e cazul

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nume și prenume tineri fermieri	Nu este cazul
Domiciliul/sediul	

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol. În scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora - nu e cazul;

6. preempți de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nume și prenume	Nu este cazul
Domiciliul/sediu	

7. preempți de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului – nu e cazul

Primar,

Pintilie Silviu

L.S.

Secretar General Comună,

Țofan Mioara