

Nr. unic de înregistrare al ofertei de
vânzare din Registrul de evidență
Nr. 14 din 14.07.2026

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul Balcan Toader, CNP _____, I, având adresa de comunicare în sat
com. _____ str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Vrancea, codul postal, e-mail _____, tel. _____
Vând teren agricol situat în extravilan la prețul de 5000 (lei) din care: teren extravilan în suprafață
de 0.50 (ha)
Condițiile de vânzare sunt următoarele: _____

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Obs.
	Județ/ comuna	Suprafața terenului		Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla	Numar parcele	Categori a de folosință
Vânzător	JUD. Vrancea Comuna Vidra	Cotă parte 5000	1/1	57193	57193	378	17061	Fânceață
Verificare primară		✓		✓	✓	✓	✓	✓

Declara că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei
hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal,
cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător: Balcan Toader

Semnătură: _____

Data: 14.07.2026

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 14 / 14.07.2026 depusă de
Balean Tonder, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriei și a
informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul
al treilea, în această ordine:

Nr. crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice/asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/rezidență/sediu
1	Nu este cazul	
2	Nu este cazul	
3	Nu este cazul	

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nume și prenume arendaș	Nu este cazul
Domiciliul/sediu	

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute în art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nume și prenume/denumire vecin	Nu e cazul

4. preemptori de rang IV: linierii fermieri

Nume și prenume linieri fermieri	Nu este cazul
Domiciliul/sediu	

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora - nu e cazul;

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nume și prenume	Nu este cazul
Domiciliul/sediu	

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului – nu e cazul:

Primar,

Pintilie Silviu



Secretar General Comună,

P. A.
Căpitan Măgurele